

**Pacific place**

G

T

iá căn hộ liên tục ở mức ngất ngưỡng khiến các nhà đầu sốt sắng đổ vốn vào dự án mới. Tuy nhiên, giới chuyên gia cảnh báo làn sóng đầu tư ồ ạt trong khi nhu cầu thực sự chỉ có hạn có thể khiến mảng thị trường này thừa hàng trong vài năm tới.ại Hà Nội, căn hộ cao ốc hạng B như Hòa Bình Towers hay MD C Tower được ra giá 1.000-1.200 USD/m2, cao ốc hạng A như Pacificc Place lên tới 1,800-2.200 USD/m2. Hầu hết dự án được đặt mua từ khi bắt đầu được khởi động. Cao ốc The Garden cạnh tổ hợp The Manor của Bitexco vừa khởi công đã được đặt mua đến 80%. North Asia Tower cũng được đặt mua trước 35%.

|  |
| --- |
| **Giá căn hộ** |
| **Tại Hà Nội** |
| Pacific place | M2 | Trả góp |
| * 1.800-2.200 usd/m2
 | 68 | 10 năm |
| * 1.000 – 1.200 USD/m2
 | 70 | 15 năm |